

Otro Requisito



Cualquiera que construya, altere, repare o amplía, mueve o derriba un edificio o estructura, o parte de él, o cualquier accesorios conectados o conectados hay que obtener un permiso. También se requieren permisos para instalación de cualquier calefacción, aire acondicionado / sistema de ventilación mecánico, eléctrico o sistema de plomería. Los permisos de construcción para reemplazos / reparaciones de tejado si el proyecto involucra reparaciones a más de un tercio (1/3) de la superficie del techo del edificio. La construcción de cualquier estructura accesoria (que no sea una cerca) mayor de 10' x 10' requiere un permiso de construcción.

Sólo los contratistas debidamente autorizados pueden obtener permisos o realizar trabajos en la Ciudad de Ennis. Sin embargo, a los propietarios se les puede permitir realizar trabajos en su propia residencia personal o propiedad residencial. Cualquier trabajo eléctrico, de plomería o mecánico que realice un dueño de casa en una casa debe ser aprobado por el Departamento de Inspecciones.



Aguas Negras

Violaciones de aguas residuales, conexiones de aguas residuales.



Obstrucciones

Las obstrucciones públicas de derecho de vía como aros de baloncesto, árboles, arbustos, vallas o muebles.



Vivienda Deficiente

Ocupando edificios, porciones o garajes, para vivir, dormir, cocinar o restaurantes que no eran diseñados o destinados a utilizarse para tales ocupaciones.

Violaciones de Alimentos / Venta

Comida / Venta Ilegal

Es ilegal vender o proporcionar alimentos al público sin un permiso de salud emitido por el departamento de salud. Se requiere una licencia para vender mercancías tales como cerámica, joyería, artes, artículos religiosos, muñecas, relojes, calcetines, gorras, juguetes, y videocassetes.

'Vecindarios más limpios, más saludables, más seguros y vibrantes'

Por qué es importante el cumplimiento del código?

Ayuda a mantener altos valores de propiedad vecina y la integridad de los vecindarios intactos. Este folleto tiene la intención de educar a los residentes y crear conciencia sobre la importancia de mantener las propiedades para proteger los valores de las propiedades, la habitabilidad y la calidad de un barrio.

Qué es la aplicación del código?

La meta principal de la División de Aplicación de Código es mantener a Ennis un lugar limpio, saludable, seguro y hermoso para vivir. El personal de Aplicación de código es responsable de la implementación de muchas secciones del Código de Ordenanzas de la ciudad. Las ordenanzas son leyes locales que existen para promover nuestros estándares comunitarios, salvaguardar la calidad de vida de nuestros residentes y proteger las inversiones en vivienda por muchos años más. El código de ordenanzas para la Ciudad de Ennis gobierna muchas cosas, incluyendo, pero no limitado a, mantenimiento de la propiedad, molestias, señalización y zonificación.

Cumplimiento voluntario

El objetivo de la División de Cumplimiento del Código del Departamento de Salud es obtener el cumplimiento voluntario de los códigos municipales adoptados por la Ciudad de Ennis. La cooperación voluntaria con las normas establecidas es fuertemente recomendada por el personal de la Ciudad porque es eficiente y rentable.

Proceso educativo

El personal explicará las infracciones que se han identificado. La "aplicación" generalmente se aplica sólo después de que los intentos de obtener el cumplimiento voluntario no hayan tenido éxito. Las inspecciones, los avisos de infracción y los avisos entregados a mano se ejecutan y se envían al propietario de la propiedad, al inquilino o a las partes que controlan la propiedad con el fin de proporcionar un aviso suficiente y razonable para resolver la violación. Las inspecciones se llevan a cabo en toda la ciudad sobre una base diaria o según sea necesario. Las citas a la corte municipal, la acusación del abogado de la ciudad y los procedimientos judiciales ordenados del abatimiento se pueden aplicar para abatir y corregir la violación.

Para reportar una Violación de Código comuníquese con el Departamento de Servicios de Salud :

En Persona – 105 S. Preston St. Ennis, TX 75119

Por teléfono - 972-875-6442

Por fax: 972-875-8540

Por Correo Electrónico - healthdept@ennistx.gov

Ciudad De Ennis

Departamento de Servicios de Salud

División de Aplicación de Código



WWW.ENNISTX.GOV

Departamento de Servicios de Salud
División de Aplicación de Código
Construyendo Barrios más saludables, más seguros y vibrantes.



Violaciones de Propiedad



Estructuras inseguras o dilapidadas

Todos los edificios (residenciales y no residenciales) deben cumplir con los estándares mínimos de mantenimiento. Tanto interiores como exteriores y mantenerse en un estado limpio, seguro y sanitario.



Identificación de locales

Todos los edificios dentro de la Ciudad de Ennis deben tener números de dirección aprobados colocados en una posición para ser claramente legibles y visibles desde la calle o la carretera frente a la propiedad. Estos números deben contrastar con su fondo y ser números arábigos o letras del alfabeto. Todos los números se requieren para ser un mínimo de 4 pulgadas de alto con un ancho mínimo de trazo de 0,5 pulgadas.



Mantenimiento de la propiedad

A menos que esté autorizado dentro de un distrito de zonificación, es ilegal que cualquier persona permita, conduzca o mantenga condiciones inaceptables, antiestéticas o insalubres. Asimismo, es ilegal permitir situaciones o eventos en cualquier parte de un lote o tramo, fuera de una estructura cerrada, visible desde una calle pública o propiedad adyacente.

Hierba alta y malezas

La hierba, las malezas, la vegetación no cultivada y la cobertura de suelo deben mantenerse por debajo de 12 pulgadas de altura. Esto también incluye el mantenimiento de cualquier callejón contiguo o servidumbre de servicios públicos a la línea central. Los lotes vacantes también deben mantenerse con los mismos estándares.



Cercas

Todas las cercas deben mantenerse en buenas condiciones. Una cerca se puede erigir sin un permiso si la altura total es menos de ocho (8) pies. Cualquier cerca de ocho (8) pies o más alto requerirá un permiso del Departamento de Inspecciones. Antes de montar una cerca debe ponerse en contacto con el Departamento de Inspecciones para asegurarse de que se cumplan los requisitos apropiados. 972-875-6442

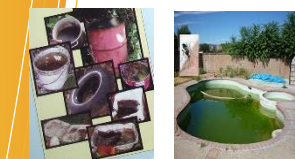


Cría de mosquitos

La presencia de larvas de mosquitos en el agua estancada es una evidencia de que los mosquitos se están reproduciendo allí, y la condición debe ser correcta para prevenirla dentro de los 5 días después de la notificación por el oficial de salud o su agente autorizado o representante.



Los barriles, los plantadores, los cubos, la escorrentía excesiva del agua, los rociadores rotos, y las piscinas estancadas verdes son áreas donde los mosquitos se reproducen.



Condiciones no higiénicas

Los propietarios de cualquier local deben mantener la propiedad en un estado seguro y sanitario, libre de condiciones que serían peligrosas para la salud pública y la seguridad. Esto incluye la eliminación adecuada de basura y basura. Para arreglar una "recolección especial" de cualquier desperdicio, comuníquese con el Departamento de Obras Públicas al 972-875-1234.



Vertedero ilegal

El vertido ilegal es la eliminación de residuos, basura, muebles, neumáticos, materiales de construcción o escombros, y áreas no autorizadas o no designadas. El vertimiento ilegal es un delito y debe ser reportado a la Policía o al Departamento de Salud.



Pintada

El propietario de un edificio o estructura deberá eliminar cualquier graffiti. La notificación de violaciones de graffiti es enviada al propietario por correo certificado y el propietario tiene quince (15) días para quitar lo pintado.

Violaciones de Vehículos



Vehículos Arruinados

Excepto cuando lo permita los vehículos de motor inoperables, sin licencia, no registrados, desmantelados o desechados no pueden ser estacionados, guardados o almacenados en ningún lugar. Dichos vehículos deben ser almacenados dentro de un edificio donde el o los vehículos estén ocultos a la vista del público.



Reparación de vehículos en la propiedad residencial

Sólo las reparaciones menores de los vehículos de motor se puede hacer en la propiedad residencial. Se prohíbe la reparación o desmontaje de vehículos por parte de personas que se dedican a un negocio de reparación de automóviles en un distrito de la zona residencial.



Vehículos antiguos o de interés especial

Un vehículo antiguo es un automóvil o camión de pasajeros que tiene al menos 25 años de antigüedad. Los vehículos de interés especial pueden ser un vehículo de cualquier edad que no ha sido cambiado de las especificaciones de la fabricación original y, debido a su interés histórico, se está conservando. Estos vehículos también deben estar estacionados sobre una superficie mejorada.



Estacionamiento y pavimentación

Todos los vehículos deben estar estacionados sobre una superficie dura, que contenga asfalto, concreto o grava. Comuníquese con el Departamento de Inspecciones al 972-875-6442.

Violaciones de Zonificación



Ocupaciones en Zona Residencial Zonizada

Usos prohibidos: Reparación de vehículos, reparación de electrodomésticos, venta minorista o actividades similares



Uso Ilegal de la Propiedad

Todas las parcelas han sido asignadas a una categoría de zonificación y su uso debe ser consistente con el código de zonificación asignado. Las categorías comunes son R- Residencial, Distrito C-Comercial. No se permite el uso de una propiedad que no sea consistente con su categoría de zona.



Venta de garaje

Un letrero de venta de garaje no puede ser colocado en ningún poste de servicio, señal de tráfico o colocado en ningún derecho de paso. Sólo podrán situarse en el lugar de la venta.

Violaciones de Animales



Aves y Ganado

Las gallinas (pollos, patos, etc.) deben mantenerse en un recinto, pluma, gallinero o jaula por lo menos 100 pies a cualquier vivienda habitada en una propiedad residencialmente. Caballos, ganado, cabras, por lo menos 250 pies a cualquier vivienda habitada en una propiedad residencialmente.



Perros que corren a lo grande prohibidos

Es ilegal para cualquier dueño de un perro, para permitir que el animal se ejecute en premisa o fuera premisa dentro de la ciudad.



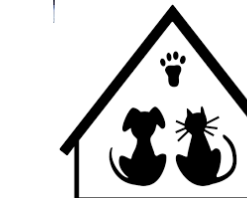
Prueba de Vacunación (Rabia)

Es ilegal que cualquier dueño de un perro o gato falle o se niegue a exhibir una copia del certificado de vacunación a petición de la autoridad local de control de la rabia.



Bienestar de los animales

Ningún propietario dejará ningún animal en ningún vehículo estacionado o estacionado de tal manera que ponga en peligro el bienestar del animal.



Bienestar de los Animales

Ningún propietario deberá dejar de proveer a un animal a su cuidado con alimentos y agua y vivienda adecuada.